

VOJ---87 133 19.05
Správní poplatek ve výši 500,- Kč
Katastrální úřad Šumperk
Stavební bytové družstvo Šumperk
Jesenická 20
PSČ 787 01 47/98

Katastrálnímu úřadu
V Š u m p e r k u

Doslo 16. III. 1998
19-875 Přílohy 1x

v Šumperku dne 16.3.98

Věc : Návrh na povolení vkladu práv dle prohlášení vlastníka budovy
Oskava 57, č.pop. 57
ze dne 13.3.1998

Podle ust. § 4 zák. č. 265/92 Sb. o zápisech vlastnických a jiných práv k nemovitostem, předkládáme

n á v r h

na zápis prohlášení vlastníka budovy, učiněné podle § 5 zákona č. 72/94 Sb. vkladem do katastru nemovitostí.

V příloze přikládáme:

3 vyhotovení prohlášení sepsaného dne 13.3.1998
Stavebním bytovým družstvem Šumperk,
se sídlem 787 01 Šumperk, Jesenická ul. č. 20
zastoupeným předsedou představenstva ing. Miroslavem Příhodou
a členkou představenstva místopředsedkyní Jarmilou Korgerovou
jako vlastníkem budovy čp. 57
zapsané na listu vlastnictví č. 3
v katastrálním území Oskava

se všemi přílohami (schemata všech podlaží budovy, rozhodnutí s povolením k uvedení stavby do trvalého provozu - užívání, výpis z OR navrhovatele - ověřená fotokopie výpisu z obchodního rejstříku, oddíl Dr XXII, číslo vložky 44 ze dne 4.5.1994 (nedošlo ke změně) založena na Katastrálním úřadě Šumperk, ověření podpisů navrhovatele, prohlášení vlastníka pozemků).

Stavební bytové družstvo Šumperk je vlastníkem budovy na základě provedení stavby, pro kterou bylo vydáno povolení k trvalému užívání č.j.Výst.46/86-Hr ze dne 27.3.1986, které vydal odbor výstavby Měst.NV Šumperk pro dům č.pop.57.

Za navrhovatele

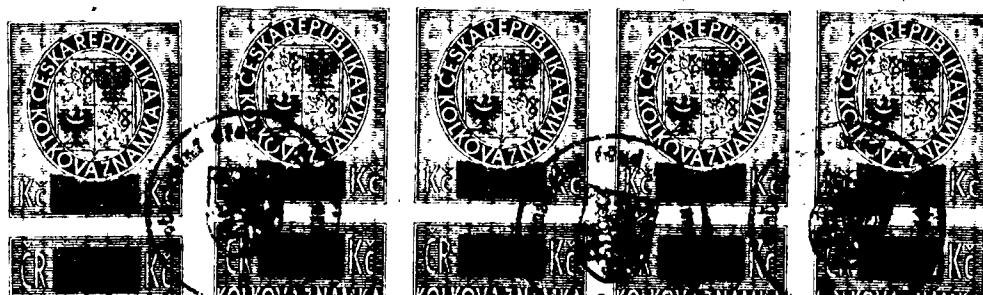
Ing. Miroslav Příhoda
předseda představenstva
družstva

Jarmila Korgerová
člen, místopředsedkyně
představenstva družstva

Přílohy: dle textu

[1]

STAVEBNÍ
BYTOVÉ DRUŽSTVO
787 01 ŠUMPERK
Jesenická 20



V-9---875/98

Datum : 13.3.1998

Místo : Šumperk

Č.j. : 57/Osk/98

Stavební bytové družstvo Šumperk
Jesenická 20 PSČ 787 01

jako výlučný vlastník budovy

Oskava 57, č.p.p.57

vymezuje na základě § 5, zákona č.72/1994 Sb
bytové jednotky dle tohoto

LU 525

Prohlášení vlastníka

Obsah: A) Popis budovy
B) Vymezení jednotek v budově
C) Určení společných částí budovy
D) Úprava práv k pozemku
E) Práva a závazky budovy
F) Hospodaření domu
G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
H) Závěr

Schválilo : Shromáždění delegátů
SBD Šumperk

Dne : 26.5.1994

Usnesením : č.III/2

Razítko :

STAVEBNÍ
BYTOVÉ DRUŽSTVO
787 01 ŠUMPERK
Jesenická 20

ing.Miroslav Příhoda
předseda představenstva družstva

Katastrální úřad v ŠUMPERKU

Vklad práva povolen
rozhodnutím č.j. 10 V 8-875/98

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí č.j. 25.05.1998

Právní účinky vkladu vznikly
dne 16-03-1998



Datum 20-04-1998

Podpis

Mgr. Jaroslav Hvizd

referent vkladu

Jarmila Korgerová
členka-místopředsedkyně představenstva
družstva

A. Popis budovy
(§ 5, písm.a)

LV 575

1. Vlastník budovy sestávající z :

číslo popisné	číslo parcelní	m ²	číslo orientační
57	306	393	57

obec : Oskava
název katastrálního území : Oskava
plocha stavební parcely : 393 m²
povolení k trvalému užívání : č.j.Výst.46/86-Hr ze dne 27.3.1986
vydané odb. výstavby : v Šumperku

2. Budova je zapsána na katastrálním úřadu v :

Šumperku , Zábřežská 41, 787 01 Šumperk
v katastru nemovitostí pro obec : Oskava
a katastrální území : Oskava
na listu vlastnictví : č. 3
vlastník : SBD Šumperk, Jesenická 20, 787 01
IČO 053 465

3. Vlastník pozemku :

zastavěná plocha parc.č. : 306
o výměře : 393 m²
zapsána na listu vlastnictví : č.2
pro obec : Oskava
vlastník : Čs.republika - Okr.úřad Šumperk

K pozemku bude sjednáno právo spoluvlastnictví způsoby, které stanoví usnesení vlády ze dne 26.4.1995 č.245 bod 1, písm.b.

4. Budovu tvoří 16 bytových jednotek
K budově nepatří žádné další objekty.

B. Vymezení jednotek v budově (§ 5, písm.b)

vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky
podle § 2, písm.f) a § 5 zák.č.72/1994 Sb.

Oskava 57, č.pop.57 č.st.par.306 - 393 m ² k.ú. Oskava jednotka č.	Všechny jednotky spoluvlastnický podíl		
	plocha/plocha bj. všech bj.		podíl ve zlomku
57/1	59,51 / 1244,76	=	478 / 10.000
57/2	76,90 / 1244,76	=	618 / 10.000
57/3	79,53 / 1244,76	=	639 / 10.000
57/4	80,78 / 1244,76	=	649 / 10.000
57/5	76,01 / 1244,76	=	611 / 10.000
57/6	79,99 / 1244,76	=	643 / 10.000
57/7	80,95 / 1244,76	=	650 / 10.000
57/8	77,62 / 1244,76	=	624 / 10.000
57/9	77,23 / 1244,76	=	620 / 10.000
57/10	79,96 / 1244,76	=	642 / 10.000
57/11	79,96 / 1244,76	=	642 / 10.000
57/12	77,23 / 1244,76	=	620 / 10.000
57/13	77,35 / 1244,76	=	621 / 10.000
57/14	83,36 / 1244,76	=	670 / 10.000
57/15	80,75 / 1244,76	=	649 / 10.000
57/16	77,63 / 1244,76	=	624 / 10.000
	1244,76 / 1244,76		10.000 / 10.000

1. Jednotka č. 57/1 - byt 2+1, umístěný v 1. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je :

59,51 m²

Jednotka č. 57/1 se skládá z :

Obývacího pokoje	16,19 m ²	WC	0,91 m ²
Kuchyně	12,62 m ²	Koupelny	2,00 m ²
Pokoje	10,38 m ²	Šatny	2,79 m ²
Předsíně	6,83 m ²	Sklepa	7,79 m ²

Vybavení bytové jednotky

Kuchyňská linka	1 ks	WC mísa s nádrží	1 ks
El. vaříč	1 ks	Listovní schránka-mimo byt	1 ks
Vana	1 ks	Zvonek	1 ks
Mích. baterie se sprch.	1 ks	Vestavěná skříň	2 ks
Mích. baterie dřezová	1 ks	Otopná tělesa	3 ks
Umývadlo	1 ks	Odsávací par	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj. potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 57/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 59,51/1244,76 tj. 478/10.000 na společných částech budovy.

2. Jednotka č. 57/2 - byt 3+1, umístěný v 1. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je :

76,90 m²

Jednotka č. 57/2 se skládá z :

Obývacího pokoje	16,19 m ²	Předsíně	8,38 m ²
Kuchyně	12,04 m ²	WC	0,91 m ²
Pokoje	14,25 m ²	Koupelny	2,56 m ²
Pokoje	12,32 m ²	Šatny	2,79 m ²
		Sklepa	7,46 m ²

Balkonu (plocha balkonu 4,33 m² se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

Kuchyňská linka	1 ks	WC mísa s nádrží	1 ks
Sporák	1 ks	Listovní schránka-mimo byt	1 ks
Vana	1 ks	Zvonek	1 ks
Mích. baterie se sprch.	1 ks	Vestavěná skříň	2 ks
Mích. baterie dřezová	1 ks	Otopná tělesa	4 ks
Umývadlo	1 ks	Odsávací par	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj. potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 57/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 76,90/1244,76 tj. 618/10.000 na společných částech budovy.

3. Jednotka č. 57/3 - byt 3+1, umístěný v 1. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je :

79,53 m²

Jednotka č. 57/3 se skládá z :

Obývacího pokoje	20,62 m ²	Předsíň	8,88 m ²
Kuchyně	12,04 m ²	WC	0,91 m ²
Pokoje	14,25 m ²	Koupelny	2,56 m ²
Pokoje	12,32 m ²	Šatny	1,38 m ²
		Sklepa	6,57 m ²

Balkonu (plocha balkonu 4,33 m² se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

Kuchyňská linka	1 ks	WC mísa s nádrží	1 ks
Sporák	1 ks	Listovní schránka-mimo byt	1 ks
Vana	1 ks	Zvonek	1 ks
Mích. baterie se sprch.	1 ks	Vestavěná skříň	2 ks
Mích. baterie dřezová	1 ks	Otopná tělesa	4 ks
Umývadlo	1 ks	Odsávač par	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj. potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 57/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 79,53/1244,76 tj. 639/10.000 na společných částech budovy.

4. Jednotka č. 57/4 - byt 3+1, umístěný v 1. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je :

80,78 m²

Jednotka č. 57/4 se skládá z :

Obývacího pokoje	20,62 m ²	Předsíň	8,88 m ²
Kuchyně	12,04 m ²	WC	0,91 m ²
Pokoje	14,25 m ²	Koupelny	2,56 m ²
Pokoje	12,32 m ²	Šatny	1,38 m ²
		Sklepa	7,82 m ²

Balkonu (plocha balkonu 4,33 m² se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

Kuchyňská linka	1 ks	WC mísa s nádrží	1 ks
Sporák	1 ks	Listovní schránka-mimo byt	1 ks
Vana	1 ks	Zvonek	1 ks
Mích. baterie se sprch.	1 ks	Vestavěná skříň	2 ks
Mích. baterie dřezová	1 ks	Otopná tělesa	4 ks
Umývadlo	1 ks	Odsávač par	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj. potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 57/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 80,78/1244,76 tj. 649/10.000 na společných částech budovy.

5. Jednotka č. 57/5 - byt 3+1, umístěný v 2. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je :

76,01 m²

Jednotka č. 57/5 se skládá z :

Obývacího pokoje	16,19 m ²	Předsíň	8,38 m ²
Kuchyně	12,04 m ²	WC	0,91 m ²
Pokoje	14,25 m ²	Koupelny	2,56 m ²
Pokoje	12,32 m ²	Šatny	2,79 m ²
		Sklepa	6,57 m ²

Balkonu (plocha balkonu 4,33 m² se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

Kuchyňská linka	1 ks	WC mísa s nádrží	1 ks
Sporák	1 ks	Listovní schránka-mimo byt	1 ks
Vana	1 ks	Zvonek	1 ks
Mích. baterie se sprch.	1 ks	Vestavěná skříň	2 ks
Mích. baterie dřezová	1 ks	Otopná tělesa	4 ks
Umývadlo	1 ks	Odsávací par	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj. potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 57/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 76,01/1244,76 tj. 611/10.000 na společných částech budovy.

6. Jednotka č. 57/6 - byt 3+1, umístěný v 2. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je :

79,99 m²

Jednotka č. 57/6 se skládá z :

Obývacího pokoje	20,62 m ²	Předsíň	8,88 m ²
Kuchyně	12,04 m ²	WC	0,91 m ²
Pokoje	14,25 m ²	Koupelny	2,56 m ²
Pokoje	12,32 m ²	Šatny	1,38 m ²
		Sklepa	7,03 m ²

Balkonu (plocha balkonu 4,33 m² se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

Kuchyňská linka	1 ks	WC mísa s nádrží	1 ks
Sporák	1 ks	Listovní schránka-mimo byt	1 ks
Vana	1 ks	Zvonek	1 ks
Mích. baterie se sprch.	1 ks	Vestavěná skříň	2 ks
Mích. baterie dřezová	1 ks	Otopná tělesa	4 ks
Umývadlo	1 ks	Odsávací par	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj. potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 57/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 79,99/1244,76 tj. 643/10.000 na společných částech budovy.

7. Jednotka č. 57/7 - byt 3+1, umístěný v 2. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je :

80,95 m²

Jednotka č. 57/7 se skládá z :

Obývacího pokoje	20,62 m ²	Předsíň	8,88 m ²
Kuchyně	12,04 m ²	WC	0,91 m ²
Pokoje	14,25 m ²	Koupelny	2,56 m ²
Pokoje	12,32 m ²	Šatny	1,38 m ²
		Sklepa	7,99 m ²

Balkonu (plocha balkonu 4,33 m² se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

Kuchyňská linka	1 ks	WC mísa s nádrží	1 ks
Sporák	1 ks	Listovní schránka-mimo byt	1 ks
Vana	1 ks	Zvonek	1 ks
Mích. baterie se sprch.	1 ks	Vestavěná skříň	2 ks
Mích. baterie dřezová	1 ks	Otopná tělesa	4 ks
Umývadlo	1 ks	Odsávací par	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj. potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 57/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 80,95/1244,76 tj. 650/10.000 na společných částech budovy.

8. Jednotka č. 57/8 - byt 3+1, umístěný v 2. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je :

77,62 m²

Jednotka č. 57/8 se skládá z :

Obývacího pokoje	16,19 m ²	Předsíň	8,38 m ²
Kuchyně	12,04 m ²	WC	0,91 m ²
Pokoje	14,25 m ²	Koupelny	2,56 m ²
Pokoje	12,32 m ²	Šatny	2,79 m ²
		Sklepa	8,18 m ²

Balkonu (plocha balkonu 4,33 m² se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

Kuchyňská linka	1 ks	WC mísa s nádrží	1 ks
Sporák	1 ks	Listovní schránka-mimo byt	1 ks
Vana	1 ks	Zvonek	1 ks
Mích. baterie se sprch.	1 ks	Vestavěná skříň	2 ks
Mích. baterie dřezová	1 ks	Otopná tělesa	4 ks
Umývadlo	1 ks	Odsávací par	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj. potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 57/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 77,62/1244,76 tj. 624/10.000 na společných částech budovy.

9. Jednotka č. 57/9 - byt 3+1, umístěný v 3. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je :

77,23 m²

Jednotka č. 57/9 se skládá z :

Obývacího pokoje	16,19 m ²	Předsíň	8,38 m ²
Kuchyně	12,04 m ²	WC	0,91 m ²
Pokoje	14,25 m ²	Koupelny	2,56 m ²
Pokoje	12,32 m ²	Šatny	2,79 m ²
		Sklepa	7,79 m ²

Balkonu (plocha balkonu 4,33 m² se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

Kuchyňská linka	1 ks	WC mísa s nádrží	1 ks
Sporák	1 ks	Listovní schránka-mimo byt	1 ks
Vana	1 ks	Zvonek	1 ks
Mích.baterie se sprch.	1 ks	Vestavěná skříň	2 ks
Mích.baterie dřezová	1 ks	Otopná tělesa	4 ks
Umývadlo	1 ks	Odsávací par	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj. potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 57/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 77,23/1244,76 tj. 620/10.000 na společných částech budovy.

10. Jednotka č. 57/10 - byt 3+1, umístěný v 3. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je :

79,96 m²

Jednotka č. 57/10 se skládá z :

Obývacího pokoje	20,62 m ²	Předsíň	8,88 m ²
Kuchyně	12,04 m ²	WC	0,91 m ²
Pokoje	14,25 m ²	Koupelny	2,56 m ²
Pokoje	12,32 m ²	Šatny	1,38 m ²
		Sklepa	7,00 m ²

Balkonu (plocha balkonu 4,33 m² se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

Kuchyňská linka	1 ks	WC mísa s nádrží	1 ks
Sporák	1 ks	Listovní schránka-mimo byt	1 ks
Vana	1 ks	Zvonek	1 ks
Mích.baterie se sprch.	1 ks	Vestavěná skříň	2 ks
Mích.baterie dřezová	1 ks	Otopná tělesa	4 ks
Umývadlo	1 ks	Odsávací par	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj. potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 57/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 79,96/1244,76 tj. 642/10.000 na společných částech budovy.

11. Jednotka č. 57/11 - byt 3+1, umístěný v 3. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je :

79,96 m²

Jednotka č. 57/11 se skládá z :

Obývacího pokoje	20,62 m ²	Předsíně	8,88 m ²
Kuchyně	12,04 m ²	WC	0,91 m ²
Pokoje	14,25 m ²	Koupelny	2,56 m ²
Pokoje	12,32 m ²	Šatny	1,38 m ²
		Sklepa	7,00 m ²

Balkonu (plocha balkonu 4,33 m² se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

Kuchyňská linka	1 ks	WC mísa s nádrží	1 ks
Sporák	1 ks	Listovní schránka-mimo byt	1 ks
Vana	1 ks	Zvonek	1 ks
Mích. baterie se sprch.	1 ks	Vestavěná skříň	2 ks
Mích. baterie dřezová	1 ks	Otopná tělesa	4 ks
Umývadlo	1 ks	Odsávací par	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj. potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 57/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 79,96/1244,76 tj. 642/10.000 na společných částech budovy.

12. Jednotka č. 57/12 - byt 3+1, umístěný v 3. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je :

77,23 m²

Jednotka č. 57/12 se skládá z :

Obývacího pokoje	16,19 m ²	Předsíně	8,38 m ²
Kuchyně	12,04 m ²	WC	0,91 m ²
Pokoje	14,25 m ²	Koupelny	2,56 m ²
Pokoje	12,32 m ²	Šatny	2,79 m ²
		Sklepa	7,79 m ²

Balkonu (plocha balkonu 4,33 m² se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

Kuchyňská linka	1 ks	WC mísa s nádrží	1 ks
Sporák	1 ks	Listovní schránka-mimo byt	1 ks
Vana	1 ks	Zvonek	1 ks
Mích. baterie se sprch.	1 ks	Vestavěná skříň	2 ks
Mích. baterie dřezová	1 ks	Otopná tělesa	4 ks
Umývadlo	1 ks	Odsávací par	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj. potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 57/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 77,23/1244,76 tj. 620/10.000 na společných částech budovy.

13. Jednotka č. 57/13 - byt 3+1, umístěný v 4. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je :

77,35 m²

Jednotka č. 57/13 se skládá z :

Obývacího pokoje	16,19 m ²	Předsíň	8,38 m ²
Kuchyně	12,04 m ²	WC	0,91 m ²
Pokoje	14,25 m ²	Koupelny	2,56 m ²
Pokoje	12,32 m ²	Šatny	2,79 m ²
		Sklepa	7,91 m ²

Balkonu (plocha balkonu 4,33 m² se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

Kuchyňská linka	1 ks	WC mísa s nádrží	1 ks
Sporák	1 ks	Listovní schránka-mimo byt	1 ks
Vana	1 ks	Zvonek	1 ks
Mích.baterie se sprch.	1 ks	Vestavěná skříň	2 ks
Mích.baterie dřezová	1 ks	Otopná tělesa	4 ks
Umývadlo	1 ks	Odsávač par	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj. potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 57/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 77,35/1244,76 tj. 621/10.000 na společných částech budovy.

14. Jednotka č. 57/14 - byt 3+1, umístěný v 4. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je :

83,36 m²

Jednotka č. 57/14 se skládá z :

Obývacího pokoje	20,62 m ²	Předsíň	8,88 m ²
Kuchyně	12,04 m ²	WC	0,91 m ²
Pokoje	14,25 m ²	Koupelny	2,56 m ²
Pokoje	12,32 m ²	Šatny	1,38 m ²
		Sklepa	10,40 m ²

Balkonu (plocha balkonu 4,33 m² se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

Kuchyňská linka	1 ks	WC mísa s nádrží	1 ks
Sporák	1 ks	Listovní schránka-mimo byt	1 ks
Vana	1 ks	Zvonek	1 ks
Mích.baterie se sprch.	1 ks	Vestavěná skříň	2 ks
Mích.baterie dřezová	1 ks	Otopná tělesa	4 ks
Umývadlo	1 ks	Odsávač par	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj. potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 57/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 83,36/1244,76 tj. 670/10.000 na společných částech budovy.

15. Jednotka č. 57/15 - byt 3+1, umístěný v 4. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je :

80,75 m²

Jednotka č. 57/15 se skládá z :

Obývacího pokoje	20,62 m ²	Předsíň	8,88 m ²
Kuchyně	12,04 m ²	WC	0,91 m ²
Pokoje	14,25 m ²	Koupelny	2,56 m ²
Pokoje	12,32 m ²	Šatny	1,38 m ²
		Sklepa	7,79 m ²

Balkonu (plocha balkonu 4,33 m² se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

Kuchyňská linka	1 ks	WC mísa s nádrží	1 ks
Sporák	1 ks	Listovní schránka-mimo byt	1 ks
Vana	1 ks	Zvonek	1 ks
Mích. baterie se sprch.	1 ks	Vestavěná skříň	2 ks
Mích. baterie dřezová	1 ks	Otopná tělesa	4 ks
Umývadlo	1 ks	Odsávač par	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj. potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 57/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 80,75/1244,76 tj. 649/10.000 na společných částech budovy.

16. Jednotka č. 57/16 - byt 3+1, umístěný v 4. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je :

77,63 m²

Jednotka č. 57/16 se skládá z :

Obývacího pokoje	16,19 m ²	Předsíň	8,38 m ²
Kuchyně	12,04 m ²	WC	0,91 m ²
Pokoje	14,25 m ²	Koupelny	2,56 m ²
Pokoje	12,32 m ²	Šatny	2,79 m ²
		Sklepa	8,19 m ²

Balkonu (plocha balkonu 4,33 m² se nezapočítává do celé podlahové plochy bytové jednotky).

Vybavení bytové jednotky

Kuchyňská linka	1 ks	WC mísa s nádrží	1 ks
Sporák	1 ks	Listovní schránka-mimo byt	1 ks
Vana	1 ks	Zvonek	1 ks
Mích. baterie se sprch.	1 ks	Vestavěná skříň	2 ks
Mích. baterie dřezová	1 ks	Otopná tělesa	4 ks
Umývadlo	1 ks	Odsávač par	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - tj. potrubní rozvody vody, topení, elektroinstalace, odpady apod.

Kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří : Podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 57/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 77,63/1244,76 tj. 624/10.000 na společných částech budovy.

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni vydání tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví: SBD Šumperk, Jesenická 20, 787 01.

C. Určení společných částí budovy (§ 5, písm. c,d)

1. Společnými částmi domu jsou :

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo,
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) hlavní a vedlejší vchod, zádveří
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) prádelna
- h) mandlovna
- i) sušárna
- j) kočárkárna, kolárna
- k) akumulátorovna
- l) úklidová místnost
- m) společný sklep
- n) stoupací vedení rozvodů vody, kanalizace, včetně uzavíracích ventilů, instalační šachty
- o) domovní elektroinstalace,
- p) společná televizní anténa (STA)

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

D. Úprava práv k pozemku (§ 5, písm.e)

Pozemek v katastrálním území : Oskava
parcelní číslo : 306
na kterém je postavena budova č.p. : 57
ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č.72/1994 Sb. a který je ve
vlastnictví *Čs.republiky - Okr.úřadu Šumperk* se rozděluje a práva k němu se
upraví způsoby, které stanoví usnesení vlády ze dne 26.4.1995 č.245 bod 1,
písm.b.

Jednotce č.: 57/1 k pozemku parc.č.: 306
v rozsahu podílu : 478 / 10.000

Jednotce č.: 57/2 k pozemku parc.č.: 306
v rozsahu podílu : 618 / 10.000

Jednotce č.: 57/3 k pozemku parc.č.: 306
v rozsahu podílu : 639 / 10.000

Jednotce č.: 57/4 k pozemku parc.č.: 306
v rozsahu podílu : 649 / 10.000

Jednotce č.: 57/5 k pozemku parc.č.: 306
v rozsahu podílu : 611 / 10.000

Jednotce č.: 57/6 k pozemku parc.č.: 306
v rozsahu podílu : 643 / 10.000

Jednotce č.: 57/7 k pozemku parc.č.: 306
v rozsahu podílu : 650 / 10.000

Jednotce č.: 57/8 k pozemku parc.č.: 306
v rozsahu podílu : 624 / 10.000

Jednotce č.: 57/9 k pozemku parc.č.: 306
v rozsahu podílu : 620 / 10.000

Jednotce č.: 57/10 k pozemku parc.č.: 306
v rozsahu podílu : 642 / 10.000

Jednotce č.: 57/11 k pozemku parc.č.: 306
v rozsahu podílu : 642 / 10.000

Jednotce č.: 57/12 k pozemku parc.č.: 306
v rozsahu podílu : 620 / 10.000

Jednotce č.: 57/13 k pozemku parc.č.: 306
v rozsahu podílu : 621 / 10.000

Jednotce č.: 57/14 k pozemku parc.č.: 306
v rozsahu podílu : 670 / 10.000

Jednotce č.: 57/15 k pozemku parc.č.: 306
v rozsahu podílu : 649 / 10.000

Jednotce č.: 57/16 k pozemku parc.č.: 306
v rozsahu podílu : 624 / 10.000

10.000 / 10.000

Potvrzení vlastníka pozemků ze dne 9.4.1997

o budoucím zřízení práv k pozemku parc.č. 306 je uvedeno v příloze č.2.

E. Práva a závazky budovy

(§ 5, písm.f)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejích společných částí :

Budovy uvedené pod bodem A, se týkají tato práva :

- je napojena na CZT, který je ve vlastnictví Tepelného hospodářství Rýmařov s právem odebírat teplo a teplou vodu na základě kupní smlouvy č.73-12 ze dne 3.1.1995 na dodávku tepla a teplé užitkové vody uzavřené s Tepelným hospodářstvím Rýmařov, Okružní 47,
- odebírat elektrickou energii na základě přihlášky k odběru el.energie
- odebírat pitnou vodu z vodovodu, který je ve vlastnictví obce Oskava
- právo odvádět splaškové vody do veřejné kanalizace
- je sjednán odvoz odpadků s obcí Oskava

Vlastník budovy prohlašuje, že zástavní právo Investiční a poštovní banky na úvěr poskytnutý na výstavbu domu Oskava 57 zapsané na LV č. 3 pro k.ú.Oskava trvá dále. Netýká se však jednotek převáděných do vlastnictví podle zák. č. 42/92 Sb. a 72/94 Sb., protože nabyvatelé jednotek před uzavřením smlouvy o převodu bytové jednotky uhradili částku úvěru připadajícího na převáděnou jednotku a na převáděný podíl na nebytových prostorách.

Kromě tohoto zástavního omezení nevážnou na nemovitosti žádné další právní povinnosti, nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, ani jiná věcná břemena.

F. Hospodaření domu

(§ 5, písm.g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu.)

- 1.Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
- 2.Správce je povinnen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
- 3.Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
- 4.Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
- 5.Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů, finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
- 6.Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.
- 7.Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v období následujících.
- 8.Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období (např.kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60 - ti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce však je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
- 9.Končí-li správce svou činnost musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek a , kteří k tomuto úkonu byli určení usnesením vlastníků jednotek.

10. Náklady na správu domu představují zejména :

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu. popř. pozemku příslušejícího k domu
- b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
- c) pojištění domu
- d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu (domovník apod.)
- e) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina,)
- f) spotřeba tepla a teplé vody v jednotkách
- g) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad) a), b), c), se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Úhrady nákladů ad d) - f) se rozúčtují podle platných předpisů.

Na úhradě nákladů uvedených ad g) se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

11. Kromě záloh dle bodu 4. části F je vlastník jednotky povinen hradit stanovenou částku za výkon správce domu.

12. V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci bytových jednotek a nebytových prostorů povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných prostorách domu a pozemku pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinnen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce. (§ 5, písm.h.)

- 1.Vlastník budovy pověřuje správou domu č.p.57 tohoto správce : *Stavební bytové družstvo Šumperk*
na základě : *Původní vlastník*
IČO : *053 465*
Adresa správce : *Jesenická 20, Šumperk, 787 01*
- 2.Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č. 72/94 Sb., občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
- 3.Vlastník má právo užívat, jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku.
- 4.Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
- 5.Prádelna a další společné části v domě se budou užívat dle dohody nájemců a vlastníků bytů.
- 6.Vlastník bytu je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
- 7.Úklid v domě se zajišťuje v dohodě vlastníků a nájemců bytů.
- 8.Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění :
 - a) živelní
 - b) odpovědnostní
- 9.Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

H. Závěr.

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník jednotek.
2. Toto prohlášení bude uloženo u správce budovy.
3. Přílohami tohoto prohlášení jsou .

Příloha č.1 :

Půdorysy všech podlaží a jejich schemata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

Příloha č.2 :

Potvrzení okresního úřadu o budoucím zřízení práv k pozemku parc.č.306. Podle části D tohoto prohlášení.

Příloha č.3 :

Povolení k uvedení stavby do trvalého užívání č.j.Výst.46/86-Hr ze dne 27.3.1986

Příloha č.4 :

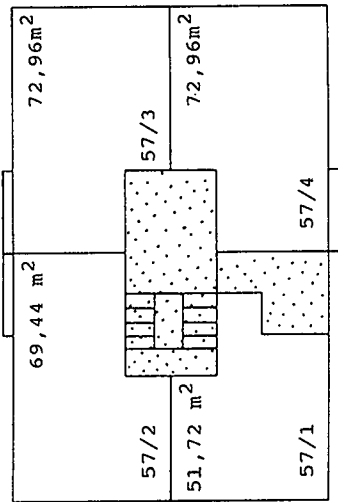
Výpis z obchodního rejstříku - Okresní soud Ostrava - oddíl Dr XXII, číslo vložky 44.

Podpisový vzor uložen na Katastrálním úřadě.

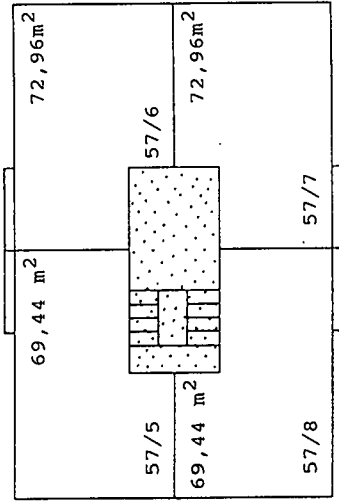
Vypracovala: Petková

V Šumperku dne 13.3.1998

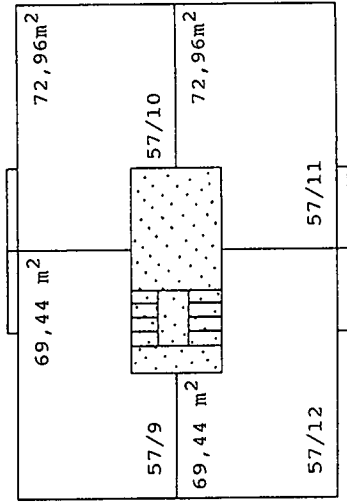
1.NP



2.NP



3.NP

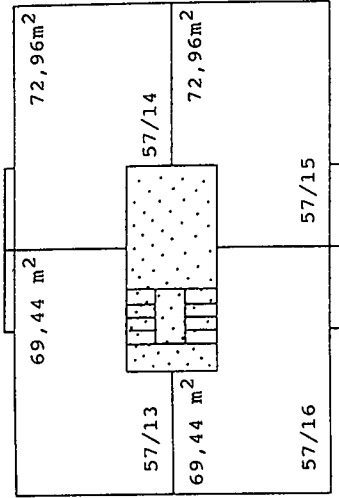


Bytová jednotka a sklep

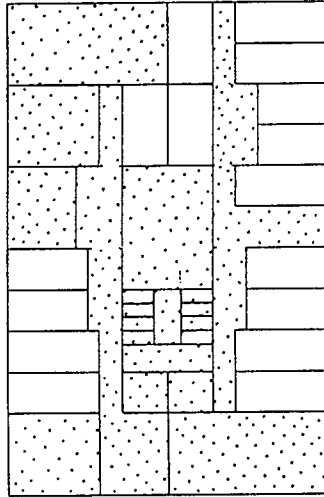


Společné části domu

4.NP



1.PP



SKLEPY K BYT.JEDNOTKÁM

57/7	7,99 m²
57/8	8,18 m²
57/12	7,82 m²
57/2	7,46 m²

57/6	7,03 m²
57/3	6,57 m²
57/5	6,57 m²

57/16	8,19 m²
57/13	7,91 m²
57/12	7,79 m²
57/9	7,79 m²

57/14	10,40 m²
57/11	7,00 m²
57/10	7,00 m²
57/15	7,79 m²
57/1	7,79 m²

**Potvrzení vlastníka pozemků
o budoucím zřízení práv k pozemku.**

Na základě zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů budou převedeny do vlastnictví družstevní byty nacházející se v objektu :

Oskava 57 č.pop. 57, Oskava, st.par. 306 o výměře 393 m²

Pozemek v k.ú. Oskava je ve vlastnictví ČR - okresní úřad.

V souvislosti s převodem bytů dle zákona 72/1994 Sb a usnesením vlády č.245 ze dne 26.4.1995 uzavře Okresní úřad Šumperk s jednotlivými vlastníky k pozemkům kupní smlouvu nebo smlouvu o výpůjčce v rozsahu příslušného spoluvlastnického podílu.

V Šumperku dne: 9. 11. 1992

za Okresní úřad Šumperk



Příloha č.3 :

Kolaudační rozhodnutí

č.j.Výst.46/86-Hr ze dne 27.3.1986

bylo vystaveno na ONV Šumperk, v zastoupení, KIÚ který zajišťoval investorskou činnost na obytný dům 16 bj. Oskava blok A
Rozhodnutím rady ONV Šumperk ze dne 19.4.1985, byl blok A - 16 bj. přidělen SBD Šumperk

~~0.1 2000~~ ~~klasifikace~~ ~~27.2 1980~~

Vedoucí odboru výstavby :



MT2-15-1456

7) K uvedení výše uvedených objektů do trvalého užívání se vyjádřili :

- ONV OHS Zn.361/215.4/86/Dr.Fre/Dr.Př. ze dne 27.2 1986
- ONV OIPO Zn.OIPO-38/1986-Ma/Kom ze dne 10.2 1986

Pro užívání stavby odbor výstavby v Šumperku stanoví podle § 82 odst.2 cit.zákona a § 43 odst.2 vyhl.č.85/76 Sb. tyto podmínky :

1. Investor zajistí zaměření objektů u Střediska geodézie v Šumperku
2. Obytnému bloku se přiděluje č.p. 237, které musí být na objektu umístěno viditelně, včetně orientačního čísla 2
3. Investor zajistí odstranění všech vad a nedodělků uvedených v dokladech, které byly předloženy ke kolaudačnímu řízení a dále pak splnění podmínek stanovených ONV OHS, OIPO, a ze zápisu z kolaudačního-místního šetření a to v dohodnutých termínech.
4. MNV Oskava, Moravolen n.p. Šumperk zajistí bezpečný a provozuschopný stav dokončených vodohospodářských děl.
5. Investor předloží odboru výstavby MěstNV v Šumperku zápis o odstranění všech vad a nedodělků.

O d ů v o d n ě n í :

Stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly splněny podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení. Užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerasášenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.



Ing. František Krejčí
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník :

Adresát
ONV OIPO
OHS
Geodézie Šumperk
MNV Oskava
Moravolen n.p. Šumperk
archív

SBD ŠUMPERK	
Dostal dne	27.2.1986
Číslo	10773080
Vyřídil	
Vyřídil dne	

Obecní úřad Oskava

Oskava 12. 5.1997

Věc: Určení popisných čísel - obec Oskava

Obytným domům v kat. území Oskava byla přidělena tato popisná čísla:

kol.rozhodnutí	čís.stav. parcely	číslo popisné
č.j.výst.46/86-Hr ze dne 27.8.1986	306	57
č.j.výst.1497/88 Ing.Bt ze dne 27.6.1988	307	58

OBEČNÍ ÚŘAD
788 01 OSKAVA

za Obecní úřad
Oskava



OKRESNÍ ÚŘAD ŠUMPERK, referát regionálního rozvoje

M. R. Štefánika 20, 787 13 Šumperk, tel. č. 0649/215341, fax č. 0649/213328

Č. j.: Reg. 850/97 - Pu

Vyřizuje: Ing. Purová

V Šumperku dne 19. 5. 1997

Stavební bytové družstvo
Šumperk

Věc

**Uživatelské rozdělení bytů dokončených v roce 1985 v rámci komplexní bytové výstavby
v Oskavě**

Podle evidence Okresního národního výboru Šumperk o komplexní bytové výstavbě byly byty (bj.) dokončené v roce 1985 v Oskavě přiděleny takto (uživatelské rozdělení):

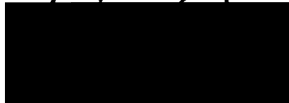
- Oskava, 16 bj. - družstevní stabilizační pro MEZ Postřelmov - SBD Šumperk

Uživatelské rozdělení těchto bytů bylo schváleno usnesením rady ONV

č. 954, na 51. schůzi dne 13. 4. 1984 (zahájení)

č. 1 273, na 69. schůzi dne 19. 4. 1985 (dokončení).

OKRESNÍ ÚŘAD ŠUMPERK
referát regionálního rozvoje


Mgr. Ing. Jan Havlíček
vedoucí referátu



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Okresním soudem v Ostravě
oddíl DrXXII, číslo vložky 44.

Den zápisu: 2. července 1959

Obchodní jméno: Stavební bytové družstvo Šumperk

Identifikační číslo: 00 05 34 65

Sídlo: Šumperk, Jesenická 20

Právní forma právnické osoby: družstvo

Statutární orgán:

Předseda: Ing. Miroslav P ř í h o d a

Člen představenstva: JUDr. František K o n o p a

Člen představenstva: Ing. Miroslav S l a v í k

Člen představenstva: Ing. Ladislav V r á n a

Člen představenstva: Jarmila K o r g e r o v á

Člen představenstva: Antonín H o l u b e c

Představenstvo má pět až patnáct členů.

člen představenstva: Jan Sokol

člen představenstva: Ing. Jiří Sohr

člen představenstva: Ing. Milan Dvořáček

člen představenstva: Ing. Václav Kohout

Oprávnění k jednání a podpisování: Představenstvo je oprávněno jednat jménem družstva navenek ve všech věcech. Právní úkony, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za družstvo předseda (popřípadě místopředseda) a další člen představenstva a to tím způsobem, že k názvu nebo razítku družstva připojí své podpisy.

Předmět podnikání (činnosti):

- 1. Činnost družstva je založena na družstevním vlastnictví domů, bytů, objektů s nebytovými prostorami /garáže, ateliéry/, na správě a provozu bytů a na ostatním majetku družstva.
- 2. Předmětem činnosti družstva je především organizování přípravy a provádění výstavby, provozu bytových a nebytových objektů a zabezpečování plnění poskytovaných s užíváním bytů a nebytových prostor.
- 3. Družstvo zejména:

- a/ staví, popř. zabezpečuje výstavbu bytů v družstevních domech, jakož i výstavbu nebytových prostor, které pronajímá svým členům
- b/ staví, popř. zabezpečuje výstavbu bytů a nebytových prostor do vlastnictví jiných osob
- c/ přiděluje družstevní byty a nebytové prostory svým členům a uzavírá smlouvy o nájmu
- d/ provádí, popř. zabezpečuje údržbu, opravy, rekonstrukci a modernizaci bytových a nebytových objektů, a to pro své členy tak i příp. pro jiné osoby
- e/ poskytuje popř. zabezpečuje plnění spojené s bydlením, a to pro své členy, tak i příp. pro jiné osoby
- f/ vykonává i jiné činnosti schválené představenstvem družstva.

Shromáždění delegátů přijalo dne 18. dubna 1991 změny a doplňky stanov SBD Šumperk.

Den vzniku: 2. července 1959.

Zapisované základní jmění: 19 920 000,- Kč

Výše základních členských vkladů:

Vklad: 3 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Okresní soud v Ostravě
obchodní rejstřík

- 4. května 1994

datum:

Číslo výpisu: 4357/94

Za správnost: [redacted]

Záznam.

Kolck v hodnotě 40 Kč

nalepen ve spise.

Ostrava, dne 4. května 1994



Ověřená fotokopie je založena na Katastrálním úřadě Šumperk.



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 232235727011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 11.03.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOL 41 INS 15720/2023 pro Tomko a partneři, v.o.s.

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.